CM

Claire Martin
Conseillère immobilier · Agence Exemple
06 39 98 12 34

Estimation du 6 novembre 2026
avec Vaako PRO

Une première estimation des travaux, poste par poste.

Maison | 118 m²

33700 Mérignac

CHIFFRES CLÉS

TRAVAUX ESTIMÉS
57,1 à 84,1 K€
Fourchette TTC

REMISE EN ÉTAT
57,1 à 84,1 K€
6 postes et frais de chantier

DÉTAIL PAR POSTE

	Fourchettes TTC
Cuisine — À refaire	8 100 à 11 900 €
Salle de bain et WC — À refaire	7 400 à 10 900 €
Sols — À refaire	6 800 à 10 000 €
Peinture et murs — À refaire	12 700 à 18 700 €
Électricité — À refaire	10 700 à 15 700 €
Menuiseries — À refaire	8 200 à 12 100 €
Frais de chantier 6 % des postes, hors taxes	3 200 à 4 800 €

En bon état, non chiffrés : plomberie, toiture, façade.

Non chiffrés faute d'information : chauffage (énergie de chauffage non précisée dans la description).

POUR ALLER PLUS LOIN, GRATUITEMENT

Reprenez cette estimation dans Vaako et adaptez-la à votre projet.

Scannez le QR code

vaako.fr

Hypothèses : 1 salle de bain supposée, selon la surface (une sous 120 m², deux jusqu'à 200 m², trois au-delà) ; 10 fenêtres supposées (une pour 12 m²) ; 1 WC séparé supposé, selon la surface (règle du moteur) ; une circulation supposée (trois pièces ou plus) ; 6 pièces supposées, selon la surface ; année de construction non précisée : aucun coefficient d'ancienneté appliqué (coefficient neutre du moteur) ; 5 chambres supposées (pièces − 1).

Non compris : chauffage (énergie non précisée dans la description), création ou suppression de cloisons, électroménager, aléas.

Estimation indicative et non contractuelle, établie à partir des informations déclarées par l'agent. Elle ne remplace ni un devis d'artisan, ni un diagnostic. Montants TTC en fourchette. TVA : 10 % ; 5,5 % pour l'isolation et les équipements d'énergie renouvelable ; 20 % pour une chaudière gaz.